



Szczecin, dn. 19 stycznia 2026 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.1.1.2026.JS
RKP – 1117 – 2026

Odpowiadając na wniosek z dnia 31 grudnia 2025 r. o udostępnienie informacji publicznej, który wpłynął do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 5 stycznia 2026 r. dotyczącym dokończenia zadania pn. "Budowa budynku basenu wraz z zapleczem w Szkole Podstawowej nr 10 przy ul. Kazimierza Królewicza 63 w Szczecinie", na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, informuję co następuje:

Ad. 1

Przedmiotem postępowania sądowego prowadzonego przed Sądem Okręgowym w Szczecinie pod sygn. akt VIII GC 339/24 jest zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Ad. 2

Wartość przedmiotu sporu w postępowaniu prowadzonym przed Sądem Okręgowym w Szczecinie pod sygn. akt VIII GC 339/24, gdzie Gmina Miasto Szczecin jest pozwaną wynosi 310 316,81 złotych.

Ad. 3

Całkowity koszt inwestycji wyniósł 14 358 929,30 zł, w tym: wynagrodzenie dot. umowy nr CRU/17/0002322 - 10 824 446,61 zł, wypłacone wynagrodzenie dot. umowy nr CRU/15/0001513 – 1 822 660,69 zł, wypłacone wynagrodzenie dot. umowy nr CRU/15/0002877 – 29 520,00 zł. Na pozostałą część kwoty, tj. 1 682 302,00 zł składają się wydatki na dokumentację, nadzór inwestorski, nadzór autorski, roboty dodatkowe, obsługę prawną, przyłącza gazowe i energetyczne, wykonanie ekspertyz, ochronę.

Ad. 4

Po odstąpieniu przez Gminę Miasto Szczecin od umowy z pierwszym wykonawcą firmą KBUD Krzysztof Łuksza a przed ogłoszeniem zamówienia publicznego na dokończenie zadania został sporządzony projekt budowlany zawierający zmiany w stosunku do pierwotnego projektu

budowlanego, stanowiącego podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 1305/2010 z dnia 10 grudnia 2010 r.

Projekt budowlany zawierający powyższe zmiany i opracowany na jego podstawie projekt wykonawczy stanowił podstawę wykonania robót mających na celu dokończenie zadania. W związku z powyższymi zmianami w dniu 21 grudnia 2016 r. została wydana Decyzja Nr 1766/16 zmieniającą Decyzję Nr 1305/2010 z dnia 10 grudnia 2010 r. o pozwoleniu na budowę. Wprowadzono także zmiany objęte modyfikacjami do ogłoszenia o zamówieniu publicznym podczas trwania postępowania przetargowego.

Wykaz zmian w stosunku do projektu pierwotnego:

1. Piwnica:

- 1) Powiększenie pomieszczenia zbiorników przelewowych- pom.0.2,
- 2) Zmiana przebiegu kanału żelbetowego pod czerpnie terenową (osie 7 i 8),
- 3) Zmiana lokalizacji czerpni terenowej (osie 7 i 8),
- 4) Zaprojektowanie studni żelbetowej DN1200- pom. 0.3

2. Parter:

- 1) Wydzielenie pomieszczenia na szyb windy- pom. 1.10,
- 2) Zmiana powierzchni pomieszczeń sanitarnych- pom. 1.11 i 1.12,
- 3) Zmiana powierzchni pomieszczenia trenera- pom. 1.9
- 4) Korekta wymiarów fasady F2-1.
- 5) Wykonanie otworu drzwiowego do windy- pom. 1.10,
- 6) Po południowej stronie basenu zaprojektowano wykonanie podniesienia terenu- chodnika
- 7) Zaprojektowanie drabiny stałej DRB-1 na ścianie w osi I.

3. Piętro:

- 1) Wydzielenie pomieszczenia na szyb windy- pom. 2.4,
- 2) Wykonanie otworu w stropie nad parterem pod szyb windy,
- 3) Zmiana powierzchni holu wewnętrznego- pom. 2.2
- 4) Korekta wymiarów fasady F7-1 i F7-2,
- 5) Wykonanie otworu drzwiowego w osi 5' (elewacja wschodnia); drzwi ozn. D25 (wyjście na stropodach),
- 6) Przesunięcie okna O2 w stronę osi 5.
- 7) Zaprojektowanie drabiny stałej DRB-1 na ścianie w osi I.

4. Dach:

- 1) Zaprojektowanie płotków przeciwśniegowych,
- 2) Zaprojektowanie punktów asekuracyjnych do mocowania liny,
- 3) Zaprojektowanie dwóch dodatkowych rur spustowych fi 150mm w osi D i F.
- 4) Zaprojektowanie drabiny stałej DRB-1 i DRB-2 na ścianie w osi I i H.

5. Elewacje:

Wschodnia:

- 1) Wykonanie otworu drzwiowego, drzwi ozn. D25 (wyjście na stropodach),
- 2) Zmiana lokalizacji czerpni terenowej,
- 3) Zaprojektowanie kanału żelbetowego pod czerpnię terenową.

- 4) Po południowej stronie basenu zaprojektowano wykonanie podniesienia terenu- chodnika
- 5) Zaprojektowanie drabiny stałej DRB-1 i DRB-2 na ścianie w osi I i H.

Zachodnia:

- 1) Zaprojektowanie płotków przeciwniegowych,
- 2) Zaprojektowanie punktów asekuracyjnych do mocowania liny,
- 3) Zaprojektowanie dwóch dodatkowych rur spustowych ϕ 150mm w osi D i F.
- 4) Zaprojektowanie drabiny stałej DRB-1 i DRB-2 na ścianie w osi I i H.

Północna:

- 1) Zaprojektowanie płotków przeciwniegowych,
- 2) Zaprojektowanie punktów asekuracyjnych do mocowania liny.
- 3) Zaprojektowanie drabiny stałej DRB-1 i DRB-2 na ścianie w osi I i H.

Południowa:

- 1) Zaprojektowanie płotków przeciwniegowych,
- 2) Przesunięcie okna O2 w stronę osi 5.
- 3) Po południowej stronie basenu zaprojektowano wykonanie podniesienia terenu- chodnika
- 4) Zaprojektowanie kanału żelbetowego pod czerpnią terenową.

Zmiany w zakresie branży sanitarnej:

- 1) Zmiana układu instalacji sanitarnych wewnętrznych związana z dostosowaniem ich do 4 modułowego układu węzła cieplnego projektowanego przez SEC,
- 2) Rezygnacja z zasobników c.w.u. w związku z przygotowanie c.w.u. na wymienniku ciepła w węźle cieplnym.
- 3) Zastosowano dodatkową sondę pomiaru chloru - wymóg zmiany przepisów Ministra Zdrowia w sprawie wymagań jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach.
- 4) Zaprojektowano dodatkową studnię rozprężną przed zrzutem ścieków do istniejącej studni kanalizacji ogólnospławnej,
- 5) Zaprojektowano włączenie rur spustowych R6, R7 do kanalizacji deszczowej,
- 6) Zmieniono centrale wentylacyjne z zastosowaniem innej technologii odzysku ciepła
- 7) Zmieniono typ pompowni ścieków.

Zmiany w zakresie branży elektrycznej:

- 1) Zaprojektowano instalację odgromową budynku.

Wszystkie wprowadzone zmiany miały na celu przede wszystkim dostosowanie rozwiązań projektowych do obowiązujących i zmieniających się przepisów oraz poprawę standardu

budowanego obiektu. W opracowaniach projektowych na dokończenie zadania uwzględniono także roboty związane z naprawą elementów robót wykonanych i uszkodzonych przez poprzedniego wykonawcę, stwierdzonych podczas inwentaryzacji robót.

Uwzględnienie powyższych zmian spowodowało zmianę kosztów budowy basenu-

Gmina Miasto Szczecin ogłosiła dwa przetargi o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego. Pierwszy z przetargów został unieważniony z uwagi na fakt, że złożona w postępowaniu, jedna oferta przewyższała kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W drugim z przetargów nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

Wobec niewyłonienia Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, a także mając na uwadze obawę o utratę dofinansowania zadania inwestycyjnego w wysokości 2 454 800 zł udzielonego przez Ministerstwo Sportu i Turystyki z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, przeprowadzono procedurę wyboru wykonawcy w trybie zamówienia publicznego z wolnej ręki. W dniu 25 lutego 2017 r. wybrano Wykonawcę:

Wykonawca zaoferował wykonanie zamówienia za kwotę 9 167 339,35 zł brutto.

W związku z tym rzeczywiste koszty budowy basenu przekroczyły planowane koszty inwestycji o ok. 2 200 000 zł i wynikały głównie z wprowadzonych zmian projektowych.

Ad. 5

Gmina Miasto Szczecin jest pozwaną w postępowaniu sądowym pod sygn. akt VIII GC 339/24. Przedmiot - zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wartość sporu – 310 316,81 złotych.

Ad. 6

Nie dysponujemy informacją publiczną w tym zakresie.

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska
Kierownik Biura Informacji Publicznej

Signed by / Podpisano przez:

Anna Kalina-Dzwonkowska
Gmina Miasto Szczecin

Date / Data: 2026-01-19 09:04